

---

Cuba: Luces y sombras en la rama constructiva

27/12/2014



Involucrado en un proceso de reestructuración que permitirá separar la actividad empresarial de la estatal, ese organismo también continúa dando pasos para aumentar la eficiencia en los niveles de producción de materiales de la construcción y la construcción de viviendas.

Sin embargo, este último esfuerzo se concretó con la culminación de 37 edificios en dos de los 13 asentamientos urbanos de la capital, los cuales se edifican paulatinamente para reubicar a familias albergadas, que habitan edificios con peligro de derrumbe, y otros casos sociales que necesiten un nuevo hogar.

En recientes declaraciones a la prensa, René Mesa, ministro de la Construcción, dijo que en el actual calendario se prevén concluir 23 mil viviendas, en su mayoría por esfuerzo propio, para lo cual se venden materiales en la red de tiendas de comercio interior, aunque todavía sin abastecer la demanda existente.

Por la parte estatal, existe el compromiso de cerrar 2014 con la terminación de 12 mil 800 casas, cuya mayor parte se ubica en La Habana y Santiago de Cuba, en esta última provincia para mitigar los daños del huracán Sandy.

De acuerdo con el titular del sector, dichas edificaciones son de Tipología 1, con cubierta pesada, carpintería fuerte, y otros elementos que propician un mayor confort estructural en comparación con las construidas en años anteriores.

La producción de materiales de la construcción para garantizar la venta a la población y las demandas del proceso inversionista fue otro de los programas que mantuvo un discreto despegue este año.

En dicha rama se concentraron los esfuerzos hacia la producción de áridos, que alcanzó niveles de 5,7 millones de metros cúbicos, cifra por debajo de la capacidad total de esa industria, capaz de procesar más de siete millones de metros cúbicos.

De acuerdo con César Revuelta, de la dirección de Operaciones del Grupo Empresarial Industrial de la Construcción, la venta de dicho surtido se vio afectada por problemas en la transportación desde origen hasta los rastros o las propias obras.

Por ejemplo, esa industria de vital importancia para el sector, posee un parque de más de tres mil 500 equipos para el desarrollo minero, la carga y transporte, con un alto nivel de obsolescencia y escasez de piezas de repuestos.

A tono con la producción a escala industrial, el desarrollo del programa local para la confección y venta de materiales de la construcción, rectorado por el MICONS, ha contribuido también a resolver las necesidades en los territorios.

Como otro de los programas prioritarios sobresalió este año la rehabilitación hotelera, y la entrega de más de 700 habitaciones nuevas, edificadas por empresas constructoras del Ministerio del Turismo y la inmobiliaria ALMEST.

Entre los hoteles beneficiados con el incremento de las capacidades habitacionales están el Capri y el Riviera, de la capital cubana, y el Moka, situado en la comunidad de Las Terrazas.

También asociadas al desarrollo de importantes polos turísticos en la Isla se ejecutaron varias obras de viales, con marcado accionar en carreteras y puentes de la Cayería Norte de las provincias Villa Clara y Ciego de Ávila, y la conclusión de la estación de peaje a la entrada de Varadero.

La terminación de la cuarta fase de la vía que une Granma y Santiago de Cuba a lo largo de la costa suroriental, la reparación total del puente de Bacunayagua, que enlaza a Mayabeque y Matanzas, y la reparación de otras carreteras de interés socioeconómico, fueron otras acciones priorizadas en el Programa de Viales del MICONS este año.

A ellas se sumó la ejecución de obras industriales de gran impacto en los sectores energético y biofarmacéutico, como la terminación de cuatro parques fotovoltaicos que aportarán 6,5 Mega Watts a la red de distribución eléctrica a nivel nacional, y la modernización de la Planta de Sueros y Hemoderivados, y de Glucómetros y Biosensores.

También se instalaron cinco industrias que garantizan el proceso de secado y almacenamiento de arroz, y la recuperación y montaje de tanques de combustible con mayor capacidad de almacenamiento.

Por su parte, el programa de Obras Hidráulicas del MICONS enfocó su quehacer en la terminación de lagunas residuales y de oxidación, la rehabilitación de presas, la implantación de conductoras, canales y sistemas de riego que benefician más de cuatro mil Hectáreas de arroz y otros cultivos.

Aunque en menor medida, el trabajo del sector constructivo también se direccionó hacia edificaciones para la Salud, la Educación, las Fuerzas Armadas Revolucionarias y el Tribunal Supremo Popular.

La calidad en las ejecuciones continúa siendo un tema pendiente, así como también el desarrollo de una cor

---